**Отчет по текущему ремонту за 2019-по май 2020 г. многоквартирных жилых домов по адресам: г. Обнинск, ул. Поленова, д.2, ул. Поленова, д.4, ул. Поленова, д.6**

**Поленова 2 –за 2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| июль-авг. | подъезды | Замена ламп G-23 40 шт. |
| сентябрь | подъезд |  Замена ламп G23 15 шт. |
| октябрь | кв.192 | Замена кранов Маевского на шаровые на стояках отопления(воздушники)4 шт., кран ду-15 4 шт. |
| октябрь | подвал | Установка автоматических сбросников воздуха на общем трубопроводе циркуляции системе ГВС в количестве 4 шт.ду-15 |
| октябрь | система отопления | кв.192-установлено 8 шт. шаровых кранов диаметром ½ дюйма ду-15, установка авто. отводчика воздуха на подаче 8 шт. |
| октябрь | подвал | Прочистка фильтров на подающем и обратном трубопроводе теплоснабжения |
| ноябрь | 1 п | Запуск ГВС. Установка автоотводчика воздуха ДУ-15 |
| ноябрь | подъезд | замена ламп g-23 20 шт. |
| ноябрь | ЦТП | Замена фильтра грубой очистки на общем трубопроводе гвс. |
| декабрь | подвал | Регулировка давления в системе отопления поджатием отсечных кранов на стояках |
| декабрь | подвал | Протравка системы отопления |

**Поленова 4 –за 2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| июль-октябрь | подъезд | замена ламп G-23-96 шт. |
| август | тех.этаж | 1 подъезд, установка сбросников воздуха на стояках ГВС  |
| август | тех.этаж | 2 подъезд, установка сбросников воздуха на стояках ГВС |
| август | подвал | Устранение течи отсечных кранов на стояках гвс и хвс |
| август | подвал | Устранение засора общей канализации |
| сентябрь | тех.этаж |  3 подъезд установка 2 сбросников воздуха на стояках ГВС |
| сентябрь | тех.этаж | Установка автоматических сбросников воздуха на стояках в системе ГВС в количестве 3шт.место установки тех-этаж,подъезд №1 |
| сентябрь | система отопления | Замена регулировочных кранов,диаметр ½ дюйма в крартирах №301-2шт №305-4шт Находящихся в подъезде №5 |
| октябрь | подвал | Установка автоматических сбросников воздуха на общем трубопроводе циркуляции системе ГВС в количестве 3шт.ду-15 |
| октябрь | подвал | Прочистка фильтров на подающем и обратном трубопроводе теплоснабжения |
| октябрь | 2 п подвал | Прочистка лежаков канализации ДУ-110 |
| ноябрь | 1п, 2 эт, подвал | Сварка регистра на системе отопления. Сварочные работы по врезке трубы ду50 на системе ГВС обратка. |
| ноябрь | подъезд | замена ламп g-23 30 шт |
| декабрь | выход на кровлю | Ремонт решетки |
| ноябрь | ЦТП | Замена фильтра грубой очистки на общем трубопроводе гвс. |
| декабрь | подвал | Разборка и прочистка общих лежаков канализации |
| декабрь | тех.этаж | Сброс воздуха из системы подъездного отопления |

**Поленова 6 –за 2019 г**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| июль-октябрь | Подъезд, переходной коридор с лестницы в холл 1 эт,лесница | замена и установка ламп g-23-117 шт. |
| июль | подвал | Устранение течи на стояках ГВС |
| июль | подвал | Замена сгона на центральном стояке отопления |
| август | подвал | Чистка общего лежака канализации |
| сентябрь | подвал | Устранение течи отсечных кранов на стояках отопления |
| сентябрь | система отопления. | Установка отсечных кранов диаметром ½ дюйма на системе отопления. Подъезд 2,17 этаж установлено 4 крана диаметром ½ дюйма на подаче, 4 крана диаметром ½ дюйма крана на обратке. Подъезд 4,17 этаж установлено 6 кранов диаметром ½ дюйма на подаче и 4 крана диаметром ½ дюйма на обратке. |
| сентябрь | ПОДВАЛ | Устранение засора канализации в подъезде номер 3 (место устранения подвал) |
| сентябрь | система отопления. | Замена регулировочных кранов на системе отопления: Подъезд 1 кв. 22 заменено 2 регулировочных крана Подъезд 2 кв. 112 заменен 1 регулировочный кран Подъезд 5 кв. 298 заменено четыре регулировочных крана |
| октябрь | стояк отопления 1 п | Установка отсечных кранов и автоматических отводчиков воздуха на стояки отопления.Кв 61 установлено 8 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,4 шт. на подаче,4 шт. на обратке и 4 авто.отводчика воздуха на подаче.Кв. 62 установлено 6 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,3 шт на подаче,3 шт на обратке и 3 авто.отводчика воздуха на подаче.Кв 63 установлено 6 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,3 шт на подаче,3шт на обратке и 3 авто.отводчика воздуха на подаче.Кв 64 установлено 8 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,4 шт на подаче,4 шт на обратке и 4 авто.отводчика воздуха на подаче |
| октябрь | стояк отопления 2 п | Кв 125 установлено 8 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,4 шт на подаче,4 шт на обратке и 4 авто.отводчика воздуха на подаче.КВ 126 установлено 6 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,3 шт на подаче,3 шт на обраткеКВ 127 установлено 3 отсечных кранов диаметром ½ дюйма 3 шт на обратке. |
| октябрь | стояк отопления 3 п | КВ 189 установлено 4 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,4 шт на обратке и 4 авто.отводчика воздуха на подаче. |
| октябрь | стояк отопления 4 п | КВ 254 установлено 4 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,4 шт на обратке.КВ 255 установлено 4 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,4 шт на обратке. |
| октябрь | стояк отопления 5 п | КВ 317 установлено 6 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,2 шт на подаче,4 шт на обратке.КВ 319 установлено 6 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,3 шт на подаче,3 шт на обратке.КВ 320 установлено 7 отсечных кранов диаметром ½ дюйма,3 шт на подаче,4 шт на обратке и 4 авто.отводчика воздуха на подаче |
| октябрь | стояк отопления | кв.125-установлено 2шт отсечных кранов диаметром ½ дюйма ду-15, установка авто.отводчика воздуха на подаче 3 шт |
| октябрь | стояк отопления | кв.320-установлено 5 шт шаровых кранов диаметром ½ дюйма ду-15, установка авто.отводчика воздуха на подаче 3 шт |
| октябрь | стояк отопления | кв.254-установлено 3 шт шаровых кранов диаметром ½ дюйма ду-15, установка авто.отводчика воздуха на подаче 3 шт |
| октябрь | стояк отопления | кв.61-установлено 1 шт шаровых кранов диаметром ½ дюйма ду-15, установка авто.отводчика воздуха на подаче 1 шт |
| октябрь | стояк отопления | кв.255-установлено 3 шт шаровых кранов диаметром ½ дюйма ду-15 |
| октябрь | подвал | Прочистка фильтров на подающем и обратном трубопроводе теплоснабжения |
| октябрь | подвал | Прочистка лежаков канализации |
| ноябрь | подвал | Прочистка лежаков канализации на выпуске из дома |
| ноябрь | подъездное освещение | Восстановление освещения холлов первых этажей |
| ноябрь | подъезд | замена ламп g-23 60 шт |
| декабрь | выход на кровлю | Ремонт решетки |
| ноябрь | ЦТП | Замена фильтра грубой очистки на общем трубопроводе гвс. |
| декабрь | подвал под.2,3 | Устранение последствий засоров. |
| декабрь | система отопления. 4,5 под. | Стравливание воздуха из системы отопления |
| декабрь | кв.1 1 п | Устранение протечки и запуск отопления торцевой стены после аварии |
| декабрь | стояк ГВС | Замена 4 отсечных кранов диаметром 1/2 дюйма на центр.стояках ГВС и 6 авт.сбросников воздуха |

**Поленова 2 –за 2020 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| января | канализация | Ликвидация засора канализации с заменой кранов и труб(кран 1/2 г.ш(10х200), труба 110х1(20х200) |   |
| января | система отопления | кран 1/2 и воздухоотводчик |   |
| января | подъезд 5, канализация | Разборка общего лежака канализации, замена 27 м канализ.трубы. |   |
| января | подъезд 1,2,3,4,5 подвал | Разборка общего лежака канализации, прочистка от цемента, уборка подвалов после последствий засора |   |
| январь | подъезд | замена ламп G-23, | 26 |
| январь | подвал | Установка дренажных насососов "ДЖИЛЕКС-ДРЕНАЖНИК" 200/25 | 2 |
| февраль | система отопления | кран спускник 1/2 , кран 1/2 | 5+5 |
| февраль |  подвал | Устранение последствий затопления подвального помещения(дренажник 25, шланг, лен очищеный, хомут 20х32,пакля,  | 1+10+1+1+1 |
| февраль | система отопления | Установка кранов 1/2 и воздухоотводчиков 1/2 | 30+10 |
| февраль | ИТП | Смонтирована и запущена в работу система диспетчеризации системы отопления(проведены выделенные линии ip-адресами.,установлены дополнительные розетки питания, настроены и установлены адаптеры USR-TCP232-410 S) | 1 |
| февраль | 5п, подвал | Установка циркуляционного насоса на системе отопления.Установка 2 кранов на насосе и 1 кран на обратном трубопроводе.д.-25Сварочные работы(кран шар.base) |   |
| февраль | 4 п, подвал | Установка циркуляционного насоса на системе отопления.Установка 1 кран на обратном трубопроводе.д.-25.переварка резьбы для сброса теплоносителя на обратном трубопроводе.(кран шаров д-25 2 шт.кран шар американка д.25-1 шт, отвод д-25 -2 шт,резьба д.-25-2 шт, труба д-25 -500 мм(резьба правая сталь 25 из ст.ВГП труб, отвод 90 0.33, кран шар. с полусгоном) |   |
| февраль | подъезд, 4, 5 подъезд | замена ламп G-23,замена ламп светод.е-27. Прокладка кабеля в гофре и установка 2-х розеток для подключения насосов | 20+2 |
| март | 5 п, подвал | Устранение засора лежака канализации, замена 1,5 м трубы ду-110 |   |
| март | подвал | Промывка фильтров хвс на подачи в дом,Протравка воздуха в системе отопления |   |
| март | подъезд | замена ламп G-23,замена ламп светод.е-27. устраненик короткого замыкания.  | 20+4 |
| апрель |   | 1.04.20 промывка фильтров ГВС на подаче в дом2 3.04.20 запуск ГВС кв. 643 4.04.20 устранение течи ПС кв.1236.04.20 устранение течи радиаторов отопления кв.37 протравка воздуха. 8.04.20 запуск ГВС и ПС кв. 189 12.04.20 устранение засора в центральном лежаке канализации на выходе из дома, подъезде  |   |
| апрель | подъезд | замена ламп G-23, | 15 |

**Поленова 4 –за 2020 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| январь | тех.этаж 3 п | Устранение течи сборки на стояке гвс |   |
| январь | подъезд | замена ламп G-23, замена светильников | 2+26 |
| ФЕВРАЛЬ | ИТП | Смонтирована и запущена в работу система диспетчеризации системы отопления(проведены выделенные линии ip-адресами.,установлены дополнительные розетки питания, настроены и установлены адаптеры USR-TCP232-410 S) | 2 |
| ФЕВРАЛЬ | подъезд | замена ламп G-23,замена ламп светод.е-27 | 20+2 |
| март | Система отопления  | Установка хомута, кран 1/2, кран врезн., воздухоотводчик, кран нижн. | 30+7+2+2 |
| март | система отопления | сброс воздуха из системы отопления торцевой стены.Запуск радиатора отопления 1п, 1 эт.Устранение засорка и уборка последствий засора.Замена автомат.сбросников воздуха и шаровых кранов диаметров 1/2 дюймах на стояках ГВС(тех.этаж 3 п) |   |
| март | 1,2,3,4, 5 | Поднятие угла наклона лежаков канализации |   |
| март | кв.135 | Регулировка напора хвс. |   |
| март | стояки отопления, кв.13 | протравливание стояков отопления |   |
| апрель | 2 п | Ремонт дверных петель |   |
| март | подъезд | замена ламп G-23, | 20 |
| апрель | подъезд | 10.04.20 кв 223 заменя запорной арматуры на стояке ХВС, регулировка напора ХВС(установлен шаровый кран в кол-ве 1 шт,диаметр ½ дюйма.. 11.04.20 замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС в подвале первого подъезда. заменено: кран шаровый – 2шт. диаметр ½ дюйма. 13.04.20 устранение засора общего лежака канализации в подвале подъезда №3. 14.04.20 откачка воды из подвала, подъезд № 3 15.04.20 устранение последствий засора из подвала, подъезд № 3 |   |
| апрель | подъезд | замена ламп G-23, | 15 |
| май | 3 подъезд. Кровля | Ремонт кровли |  |

**Поленова 6 –за 2020 г**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| январь | подвал 2, 4 подъезд | Устранение засора канализации, откачка и уборка последствия засоров. |   |
| январь | кв.5 | Замена регул.арматуры на радиаторах отопления, запуск радиаторов отопления. |   |
| январь | канализация 1,2,3 подъезд | Прочистка лежаков канализации. |   |
| январь | подъезд | замена ламп G-23,  | 26 |
| январь | канализация 5 подъезд | Разборка общего лежака канализации, прочистка засора, уборка подвального помещения. |   |
| ЯНВАРЬ | КАНАЛИЗАЦИЯ | Умтранение последствий засора(мешки,,метелка, лопата снеговая, черенок, перчатки, ведро, молоток, ветошь) |   |
| февраль | вру | Ремонт батареи |   |
| ФЕВРАЛЬ | итп | Смонтирована и запущена в работу система диспетчеризации системы отопления(проведены выделенные линии ip-адресами.,установлены дополнительные розетки питания, настроены и установлены адаптеры USR-TCP232-410 S) | 2 |
| февраль | подъезд | замена ламп G-23,замена ламп е-27 светод | 20+2 |
| март |   | хомут, кран 1/2, кран врезн., воздухоотводчик, кран нижн |   |
| март | 2 п, подвал | Устранение засора канализации, откачка и уборка последствия засоров. |   |
| март | кв.319, кв.65, 264 | Замена регул.арматуры на радиаторах отопления, установлена одна регулирующая арматура на подаче диаметром 1/2, стравливание воздуха |   |
| март | 1,2,3,4,5 | поднятие уклона лежаков канализации |   |
| март | кв.273 | Замена шарового крана диаметром ду-25 | 1 |
| март | подъезд | замена ламп G-23, | 22 |
| апрель | кв.20 | Замена шарового крана на центральном стояке отопления |   |
| апрель | кв.244 | Сброс воздуха с общей системы отопления |   |
| апрель | кв.65 | Замена регулирующей арматуры на радиаторах отопления. |   |
| апрель | 2,3,4, 5 п | Переборка сгонов и замена запорной арматуры на центральных стояках отопления(3 п),замена запорной арматуры(кв.257) |   |
| апрель |   | 13.04.20 кв.167 -запуск радиаторов отопления(сброс воздуха) 15.04.20 кв.29- замена шарового крана на центральном стояке ГВС.заменен один шаровый кран диаметром ½ дюйма, 17.04.20 кв 318 устранение течи радиатор отопления(сброс воздуха с общей системы отопления)17.04.20 переборка сгонов на центральных стояках отопления №1 19.04.20 переборка сгонов и замена запорной арматуры на центральных стояках отопления №4 заменено 4 шаровых крана,диаметром 1 дюйм,. 21.04.20 переборка сгонов на центральных стояках отопления №3 22.04.20 переборка сгонов на центральных стояках отопления №5 замена запорной арматуры на стояке ХВС.заменен шаровый кран в кол-ве 1 шт. диаметр ½ дюйма.24.04.20 устранение засора центрального лежака канализации в подвале первого подъезда. 24.04-27.04.20 устранение последствий засора лежака канализации в подвале первого подъезда. |   |
| апрель | подъезд | замена ламп G-23,замена ламп е-27 светод | 15+2 |